

UAB Pakrantės būstas, į.k. 302584172

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Tumėno g.4, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-02-03 d. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		103482	
2.	Pardavimo savikaina			
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		103482	-
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(534095)	
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1010416	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(572551)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		7252	-
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7252	-

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Ignas Dundulis

(parašas) (vardas ir pavardė)

Apskaitą tvarkantis įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Jelena Stanulienė

(parašas) (vardas ir pavardė)

UAB Pakrantės būstas, į.k. 302584172

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A.Tumėno g.4, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 m. balandžio 31 d. BALANSAS

2024-02-03 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

1 Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		599199	-
1.	Nematerialusis turtas			
2.	Materialusis turtas		81419	
3.	Finansinis turtas		517780	
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		10025035	-
1.	Atsargos		286520	
2.	Per vienus metus gautinos sumos		9594305	
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		144210	
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		10624234	-
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		499862	-
1.	Kapitalas		2896	
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		290	
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		496676	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		10124372	-
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		10124372	
H.	SUKAUPTOS SAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		10624234	-

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ignas Dundulis

(vardas ir pavardė)

Apskaitą tvarkantis įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Jelena Stanulienė

(vardas ir pavardė)

A.Tumėno g.4, Vilnius

Vilnius, Lietuva

(5010wala)

B A L A N S A S 2023-12-31 DATAI

SĄSKAITA		LIK.SUMINĖSE SĄS.	LIK.DETAL.SĄS.
TURTAS			
0	TURTAS	10624234,75	
1	TURTAS	599199,10	
12	MATERIALUS TURTAS	81418,70	
122	TRANSPORTO PRIEMONĖS	81418,70	
1220	Įsigijimo savikaina (Transporto priemonės)		128793,39
1227	Įsigijimo savikainos nusidėvėjimas(-) (Transport.)		-47374,69
16	FINANSINIS TURTAS	517780,40	
163	KITAS FINANSINIS TURTAS	517780,40	
1633	Kitas ilgalaikis finansinis turtas		517780,40
2	TRUMPALAIKIS TURTAS	10025035,65	
20	ATSARGOS, IŠANST. APMOKĖJIMAI IR NEB.VYKDYTI SUTAR	286520,15	
201	ATSARGOS	15818,00	
2014	PIRKOTOS PREKĖS, SKIRTOS PERPARDUOTI	15818,00	
20140	Įsigijimo savikaina		15818,00
202	IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI	270042,15	
2021	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams		214467,15
20211	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams		55575,00
203	NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	660,00	
20312	Savikaina Kalnėnų proj.		660,00
24	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	9594305,11	
241	PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAS	919846,06	
2411	Pirkėjai I gr.		919846,06
243	KITOS GAUTINOS SUMOS	8674459,05	
2431	Gautinas PVM		62909,21
2432	Biudžeto skola įmonei		11388,17
243401	Kitos gautinos skolos Nokita		100000,00
243407	Kitos gautinos skolos Manreta		920000,00
243408	Kitos gautinos skolos Gerota		1701000,00
243409	Kitos gautinos skolos Horenta		945000,00
243410	Kitos gautinos skolosManoBankoKapitalas		300000,00
243411	Kitos gautinos skolosManoUnijosKapitalas		115000,00
243412	Kitos gautinos skolosEsinga		900000,00
243413	Kitos gautinos skolos Algirdo12		2005000,00
243414	Kitos gautinos skolos Skvero namai		600000,00
24342	Kitos gautinos skolos SkAdmC		555000,00
24343	Kitos gautinos skolos Imarina		40000,00
24347	Kitos gautinos skolosREWO		420000,00
2435	Atskaitingi asmenys		-838,33
27	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVAL	144210,39	
271	SĄSKAITOS BANKUOSE	131818,63	
27102	Sąskaita banke SEB EU		131493,89
27103	Sąskaita banke Mano unija		324,74
272	Kasa		12391,76
VISO TURTO:			10624234,75
NUOSAVYBĖ			
3	NUOSAVAS KAPITALAS	492609,97	

A.Tumėno g.4, Vilnius

Vilnius, Lietuva

(5010wala)

B A L A N S A S 2023-12-31 DATAI

SAŠKAITA	LIK.SUMINĖSE SAŠ.	LIK.DETAL.SAŠ.
30 KAPITALAS	2896,00	
301 ĮSTATINIS PASIRAŠYTASIS	2896,00	
3011 Paprastosios akcijos		2896,00
33 REZERVAI	290,00	
331 Privalomasis		290,00
34 NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	489423,97	
341 ATASK.M. NEPASK.PELNAS(N)	-518636,74	
3411 Pelno(nuost) ataskaitoje pripaž.atask.metų pelnas		-518636,74
342 ANKSTESNIŲ METŲ NEPASKIRSTYTASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	1008060,71	
3421 Pelno(nuost)ataskaitoje pripaž.ankst.metų pelnas		1008060,71
VISO NUOSAVYBĖS:		492609,97
ĮSIPAREIGOJIMAI		
4 MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	10124372,71	
44 PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKI	10124372,71	
442 FINANSINĖS SKOLOS	8603593,20	
4422 Kitos skolos AKCININKUI		425593,20
44231 Kitos skolos Peerberry		6718000,00
44232 Kitos skolos SIB		1410000,00
44233 Kitos skolos IgnasDundulis		50000,00
443 SKOLOS TIEKĖJAMS	1109082,76	
4431 Skolos tiekėjams I gr		1109082,76
444 GAUTI IŠANKSTINIAI MOKĖJIMAI	401913,38	
44401 Išankstiniai apmokėjimai		401913,38
446 SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI	2464,37	
4461 Mokėtinas darbo užmokestis T.Vaičiulis		308,82
44611 Mokėtinas darbo užmokestis I.Dundulis		897,00
4462 Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis		1042,96
4463 Mokėtinis socialinio draudimo įmokos		215,59
448 KITOS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJ	7319,00	
4484 Mokėtinas PVM		7324,00
4485 Kiti mokėtini mokesčiai biudžetui		-5,00
VISO ĮSIPAREIGOJIMŲ		10124372,71
PAJAMOS		
5 PAJAMOS	1113897,61	
50 PARDAVIMO PAJAMOS	103481,41	
505 Suteiktų paslaugų pajamos		103481,41
53 FINANSINĖS- INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1010416,20	
535 Palūkanų pajamos		712916,20
539 Kitos finansinės investicinės veiklos pajamos		297500,00
VISO PAJAMŲ:		1113897,61
SĄNAUDOS		
6 SĄNAUDOS	1106645,54	
61 VEIKLOS SĄNAUDOS	534094,79	

A.Tumėno g.4, Vilnius

Vilnius, Lietuva

(5010wala)

B A L A N S A S 2023-12-31 DATAI

SĄSKAITA	LIK.SUMINĖSE SĄS.	LIK.DĒTAL.SĄS.
611 BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS	529894,79	
61101 Remonto ir eksploatacijos sąnaudos		512,08
61102 Banko komisinių sąnaudos		160,77
61103 Draudimo sąnaudos		330,00
61104 Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo sus.sąnaudos		8428,32
61105 Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos		19677,25
61107 Parama		15000,00
61108 Kitos bendrosios sąnaudos		485786,37
612 VEIKLOS MOKESČIŲ SĄNAUDOS	4200,00	
6123 Neatskaitomo PVM sąnaudos		4200,00
63 FINANSINĖS INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	572550,75	
630 Palūkanų sąnaudos		568700,46
631 Palūkanų lizingo sąnaudos		3811,46
635 Baudų ir delspinigių sąnaudos		38,83
VISO SĄNAUDŲ:		1106645,54

PELNAS: 7252,07**NUOSAVYBĖ:** 499862,04**NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI:** 10624234,75