

Aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

UAB „Horenta“ (toliau „Bendrovė“) įsteigta 2021 m. rugpjūčio 11 d. Įmonės kodas – 305863113, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 21B, Vilnius. Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto operacijos. Bendrovės akcininkai fiziniai asmenys – Algirdas Šimoliūnas ir Mindaugas Baranauskas. Bendrovė neturi kitų įmonių akcijų bei neturi filialų ir atstovybių.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje įmonėje dirbo 1 darbuotojas. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 1.

2. Apskaitos politika

Žemiau pateikiami svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šią metinę finansinę ataskaitą.

Atitikimas standartams

Bendrovės metinė finansinė ataskaita parengta pagal Lietuvos Verslo apskaitos standartus. Apskaitos politika buvo nuosekliai taikoma.

Atskaitomybės parengimo pagrindas ir valiuta

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorine savikaina. Šiose metinėse finansinėse ataskaitose visos sumos pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta - eurai.

Balansas

Ilgalaikis materialusis turtas

Turtas yra priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo laikas yra ilgesnis nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 500 eurų.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesioginiu būdu per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas įvedamas į eksploataciją.

Nebaigtos vykdyti sutartys

Nebaigtose vykdyti sutartyse apskaitytos su nekilnojamojo turto plėtros projektu susijusios sąnaudos. Šio turto suma peržiūrima kiekvieno balanso sudarymo dieną, siekiant nustatyti galimą nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama turto atsiperkamoji vertė. Nuostolis dėl nuvertėjimo apskaitomas, kai turto apskaityta vertė viršija atsiperkamąją vertę. Visi dėl nuvertėjimo patirti nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė viena iš dviejų verčių: grynoji realizacinė ir turto naudojimo vertė. Turto naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant būsimus pinigų srautus iki jų dabartinės vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tuo turtu.

Gautinos sumos

Gautinos sumos pateikiamos verte, kurią tikimasi atgauti, t.y. gautinų sumų likutis balanse sumažinamas įvertintu abejotinų ir beviltiškų atgauti sumų dydžiu.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje ir banke, įskaitant neterminuotus indėlius.

Finansiniai įsipareigojimai

Paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – savikaina.

Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams apskaitomi balanse kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės patirti sąnaudas ateityje.

Pelno (nuostolių) ataskaita

Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro bendrosios ir administracinės sąnaudos. Veiklos sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Jos įvertinamos sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant atskaitomo pridėtinės vertės mokesčio.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudas sudaro gautinos ir mokėtinos palūkanos.

Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis metų ir atidėtas mokesčiai. Einamasis metų mokestis apskaičiuojamas pagal mokestines nuostatas nuo metų apmokestinamojo pelno, taikant galiojantį mokesčio tarifą. Atidėtas mokestis apskaičiuojamas atsižvelgiant į laikinus skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų finansinių ir mokestinių verčių. Atidėto mokesčio turtas pripažįstamas tik tuo atveju, kai tikimasi, kad ateityje bus pakankamai apmokestinamojo pelno, kuris leis panaudoti atidėto mokesčio turtą.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Finansinis, kitas ilgalaikis turtas

| | Finansiniai metai (eurais) | Praėję finansiniai metai |
|--|----------------------------|--------------------------|
| Suteikta paskolų | 940 000 | 712 000 |
| Priskaičiuota palūkanų už suteiktas paskolas | 65 023 | 24 533 |
| Atidėtojo PM turtas | 23 521 | |
| Iš viso | 1 028 544 | 736 533 |

2 pastaba. Atsargos, per vienerius metus gautinos sumos

| | Finansiniai metai (eurais) | Praėję finansiniai metai |
|--|----------------------------|--------------------------|
| Turto įsigijimo išlaidos, vykdomi darbai | 453 390 | |
| VMI gautinas PVM | 1 208 | |
| Iš viso | 454 598 | |

3 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

| | Finansiniai metai (eurais) | Praėję finansiniai metai |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Terminuoti indėliai (iki 3 mėnesių) | | |
| Pinigai kasoje ir banko sąskaitose | 38 683 | 1 796 |
| Iš viso | 38 683 | 1 796 |

4 pastaba. Įstatinio kapitalo struktūra

| Rodikliai | Akcijų skaičius | Suma (eurais) |
|--|-----------------|---------------|
| Įstatinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje | | |
| Pagal akcijų rūšis: paprastosios akcijos | 100 | 2 500 |
| Iš viso | 100 | 2 500 |
| Valstybės arba savivaldybių kapitalas | | |
| Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė | | |
| Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės | | |

5 pastaba. Pelno paskirstymo projektas

| Straipsniai | Suma (eurais) |
|---|------------------|
| Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje | 241 |
| Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai) | (133 298) |
| Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažinta | |
| Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje | (133 057) |
| Akcininkų įnašai nuostoliams padengti | |
| Pervedimai iš rezervų | |
| Paskirstytinas pelnas | |
| Pelno paskirstymas: | |
| – į įstatymo numatytus rezervus | |
| – į kitus rezervus | |
| – dividendai | |
| – kiti | |
| Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje | (133 057) |

6 pastaba. Įsipareigojimų būklė

| Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis ir mokėtiną laikotarpį | Per 1 metus | Po 1 metų bet ne vėliau kaip per 5 metus | Po 5 metų |
|--|--------------|--|-----------|
| Finansinės skolos: | | | |
| 1. Lizingo (finansinės nuomos) ir panašios | | | |
| 2. Kredito įstaigoms | | 525 700 | |
| 3. Gautos paskolos | | 945 000 | |
| Mokėtinų palūkanos | | 180 602 | |
| Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai | 896 | | |
| Skolos tiekėjams | 184 | | |
| Iš viso | 1 080 | 1 651 302 | |

7 pastaba. Teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Bendrovė neturėjo kitų teisių ir įsipareigojimų, nenurodytų balanse.

8 pastaba. Veiklos sąnaudos

| | Finansiniai metai (eurais) | Praėję finansiniai metai |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Darbo užmokesčio sąnaudos | 6 899 | 4 135 |
| Notarų, registru sąnaudos | 1406 | 14 |
| Banko komisiniai | 74 | 24 |
| Kitos | 49 | |
| Iš viso | 8 428 | 4 173 |

9 pastaba. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas

| Rodikliai | Finansiniai metai (eurais) | Praėję finansiniai metai |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Palūkanų pajamos- suteiktų paskolų | 40 489 | 24 533 |
| Palūkanų sąnaudos- gautų paskolų | (188 880) | (20 071) |
| Rezultatas | (148 391) | 4 462 |

10 pastaba. Prekių ir paslaugų mainai

Per finansinius metus nebuvo prekių ar paslaugų mainų.

11 pastaba. Apskaitos politikos pakeitimai ir klaidų taisymai

Per finansinius metus nebuvo apskaitos politikos pakeitimų ir taisytų klaidų.

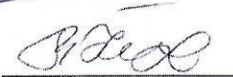
Direktorius

Mindaugas Baranauskas



Vyr. buhalterė

Žydrė Belgerienė



EILINIO VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. balandžio 29 d., Vilnius

UAB „Horenta“, juridinio asmens kodas 305863113, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21B, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime, įvykusiame 2024 m. balandžio 29 d., 09:00 val., Bendrovės buveinėje, dalyvavo akcininkai:

1. Algirdas Šimoliūnas, turintis 50 balsavimo teisę suteikiančių akcijų arba 50 proc. balsų;
2. Mindaugas Baranauskas, turintis 50 balsavimo teisę suteikiančių akcijų arba 50 proc. balsų.

Konstatuojama, kad kvorumas yra, Bendrovės akcininkai gali priimti sprendimus.

Darbotvarkė:

1. Bendrovės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimas.
2. Bendrovės 2023 metų pelno (nuostolių) paskirstymas.

I. **SVARSTYTA:** Bendrovės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimas.

NUSPRESTA: patvirtinti Bendrovės 2023 m. finansinių ataskaitų rinkinį, kuris pridedamas prie šio protokolo, kaip Priedas Nr. 1.

Nuspręsta vienbalsiai: „už“ balsavo 2 balsai, „prieš“ – 0 balsų.

II. **SVARSTYTA:** Bendrovės 2023 metų paskirstytinojo pelno (nuostolių) paskirstymas.

NUSPRESTA: paskirstyti Bendrovės 2023 metų paskirstytinąjį pelną (nuostolius) taip:

- 2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – 241 Eur;
- 2.2. grynas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – (133 298) Eur;
- 2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 0 Eur;
- 2.4. pervedimai iš rezervų – 0 Eur;
- 2.5. akcininkų įnašai Bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai) – 0 Eur;
- 2.6. paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso: (133 057) Eur;
- 2.7. pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą – 0 Eur;
- 2.8. pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti – 0 Eur;
- 2.9. pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti – 0 Eur;
- 2.10. pelno dalis, paskirta į kitus rezervus – 0 Eur;
- 2.11. pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti – 0 Eur;
- 2.12. pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams – 0 Eur;
- 2.13. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus – (133 057) Eur.

Nuspręsta vienbalsiai: „už“ balsavo 2 balsai, „prieš“ – 0 balsų.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 – UAB „Horenta“ 2023 m. finansinių ataskaitų rinkinys.

Akcininkai:

Algirdas Šimoliūnas

Mindaugas Baranauskas



Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Horenta" 305863113

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Konstitucijos pr. 21B, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. Gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 m. Vasario 20 d. Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 - 2023 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|---|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Pardavimo pajamos | | | |
| 2. | Pardavimo savikaina | | | |
| 3. | Biologinio turto tikrosios vertės pokytis | | | |
| 4. | BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) | | 0 | 0 |
| 5. | Pardavimo sąnaudos | | | |
| 6. | Bendrosios ir administracinės sąnaudos | | -8 428 | -4 173 |
| 7. | Kitos veiklos rezultatai | | | |
| 8. | Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos | | | |
| 9. | Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos | | | |
| 10. | Kitos palūkanų ir panašios pajamos | | 40 489 | 24 533 |
| 11. | Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas | | | |
| 12. | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos | | -188 880 | -20 071 |
| 13. | PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ | | -156 819 | 289 |
| 14. | Pelno mokestis | | 23 521 | -44 |
| 15. | GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) | | -133 298 | 245 |

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Mindaugas Baranauskas

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Žydrė Belgerienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Horenta" 305863113

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Konstitucijos pr. 21B, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)


2023 M. Gruodžio 31 D. BALANSAS

2024 m. Vasario 20 d. Nr.
(ataskaitos sudarymo data)2023 01 01 - 2023 12 31
(ataskaitinis laikotarpis)Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praejęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| | TURTAS | | | |
| A. | ILGALAIKIS TURTAS | | 1 028 544 | 736 533 |
| 1. | Nematerialusis turtas | | | |
| 2. | Materialusis turtas | | | |
| 3. | Finansinis turtas | | 1 005 023 | 736 533 |
| 4. | Kitas ilgalaikis turtas | | 23 521 | |
| B. | TRUMPALAIKIS TURTAS | | 493 281 | 1 796 |
| 1. | Atsargos | | 453 390 | |
| 2. | Per vienus metus gautinos sumos | | 1 208 | |
| 3. | Trumpalaikės investicijos | | | |
| 4. | Pinigai ir pinigų ekvivalentai | | 38 683 | 1 796 |
| C. | ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS | | | |
| | TURTO IŠ VISO | | 1 521 825 | 738 329 |
| | NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI | | | |
| D. | NUOSAVAS KAPITALAS | | -130 557 | 2 741 |
| 1. | Kapitalas | | 2 500 | 2 500 |
| 2. | Akcijų priedai | | | |
| 3. | Perkainojimo rezervas | | | |
| 4. | Rezervai | | | |
| 5. | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) | | -133 057 | 241 |
| E. | DOTACIJOS, SUBSIDIJOS | | | |
| F. | ATIDĖJINIAI | | | |
| G. | MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI | | 1 652 382 | 735 588 |
| 1. | Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai | | 1 651 302 | 735 071 |
| 2. | Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai | | 1 080 | 517 |
| H. | SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS | | | |
| | NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO | | 1 521 825 | 738 329 |

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



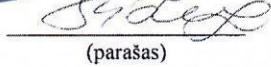
(parašas)

Mindaugas Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Žydrė Belgerienė

(vardas ir pavardė)