

**UAB "RATOKA"**

2022 m. metinės finansinės ataskaitos ir  
nepriklausomo auditoriaus išvada

## TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada	2 puslapiai
Balansas	1 puslapis
Pelno (nuostolių) ataskaita	1 puslapis
Aiškinamais raštas	16 puslapių

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB "RATOKA" akcininkams

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB "RATOKA" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos. Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuri atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius Gediminas Vaskela  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000483

UAB "AUDIFINA"  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001483

2023 m. balandžio 28 d.  
Vilnius, Lietuvos Respublika

Sutrumpinto balanso forma

UAB "RATOKA", jm. k. 302669847

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilnius, Perkūnkiemio g. 13-91, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2023-04-14 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Euro tikslumu

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>634244</b>	<b>33497</b>
1.	Nematerialusis turtas			
2.	Materialusis turtas	1	27692	21421
3.	Finansinis turtas	2	606552	12076
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1435920</b>	<b>5995670</b>
1.	Atsargos	3	1383064	5295617
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4	25264	671958
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	27592	28095
C.	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>771</b>	<b>437</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>2070935</b>	<b>6029604</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	6	<b>1397022</b>	<b>43897</b>
1.	Kapitalas		102895	102895
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		5435	290
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		1288692	(59288)
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>			
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>673913</b>	<b>5938144</b>
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	7	412507	11874
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	8	261406	5926270
H.	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>-</b>	<b>47563</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>2070935</b>	<b>6029604</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Igaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Gediminas Čepimovas

(vardas ir pavardė)

Santa Juočinė

(vardas ir pavardė)



Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "RATOKA", įm. k. 302669847

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilnius, Perkūnkiemio g. 13-91, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023-04-14 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Euro tikslumu

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		7143691	1488797
2.	Pardavimo savikaina		(5286790)	(1144568)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	9	<b>1856901</b>	<b>344229</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		(360031)	(66043)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10	(180569)	(90225)
7.	Kitos veiklos rezultatai	11	12760	703
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12	249394	9792
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(50737)	(244991)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>1527718</b>	<b>(46535)</b>
14.	Pelno mokestis	14	(174593)	-
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>1353125</b>	<b>(46535)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Gediminas Čepurnovas

(vardas ir pavardė)

Igaliojtas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Santa Juočiūnė

(vardas ir pavardė)

## UAB „RATOKA“

### 2022 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### I. BENDROJI INFORMACIJA

UAB „RATOKA“ (toliau – „Bendrovė“) buvo įsteigta ir pradėjo savo veiklą 2011 m. rugsėjo 26 d. Vilniaus miesto savivaldybėje. Bendrovės kodas yra 302669847, registracijos adresas Perkūnkiemio g. 13-91, Vilniuje, biuras yra Kareivių g. 11B, Vilniuje. Duomenys apie Bendrovę kaupiami Valstybės įmonėje „Registrų centras“. Bendrovės pagrindinė veikla – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 102894,88 Eur, kurį sudaro 3553 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 28,96 Eur.

Bendrovės akcininkai: fizinis asmuo Anton Bogatko, kuris valdo 20% Bendrovės akcijų, t. y. 711 vnt.; juridinis asmuo UAB „Balsiai plius“, kuris valdo 40% Bendrovės akcijų, t. y. 1421 vnt.; juridinis asmuo UAB „Lithome“, kuris valdo 40% Bendrovės akcijų, t. y. 1421 vnt.

Bendrovė neturi filialų ir (arba) atstovybių.

Vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2022 m. buvo 4 darbuotojai, 2021 m. - 4 darbuotojai.

#### II. APSKAITOS POLITIKA

##### 1. Apskaitos pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (kol Lietuvos Respublikos finansų ministras patvirtins atitinkamus Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, taikomi Vyriausybės įgalios įstaigos patvirtinti verslo apskaitos standartai (VAS)).

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

##### 2. Nematerialusis turtas

Nematerialusis ilgalaikis turtas – tai identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kurį naudodama ilgiau kaip vienerius metus Bendrovė tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 145 Eur.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Balanse nematerialusis turtas parodomas likutine verte, t. y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį: 3 metai.

### 3. *Materialusis ilgalaikis turtas*

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovė priskiria turtą, kuris teikia tiesioginę ir (arba) netiesioginę ekonominę naudą naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 145 Eur, o rizika, susijusi su materialiuoju turtu, yra perduota Bendrovei.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje yra registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, į kurią įskaitoma įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, atvežimo išlaidos, sumokėti negražinami mokesčiai, projektavimo, montavimo, instaliavimo ir kitos su to turto įsigijimu bei paruošimu naudoti susijusios išlaidos. Į ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą neįskaitomas negražinamas pridėtinės vertės mokestis. Jis pripažįstamas to laikotarpio, kada turtas buvo įsigytas, bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Ilgalaikis materialusis turtas, pateiktas finansinėse ataskaitose, yra įvertintas to turto faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

Bendrovėje yra naudojamas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo būdas. Atskiroms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra patvirtinti skirtingi nusidėvėjimo normatyvai:

<b>Turto grupės</b>	<b>Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)</b>
Kompiuteriai ir kompiuterinė technika	3
Transporto priemonės	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3
Kitas materialusis turtas	4

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, einančio po mėnesio, kada šis turtas buvo pradėtas naudoti, pirmos dienos. Turto nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, perleidimo ar kitokio perdavimo. Nudėvimoji turto vertė apskaičiuojama iš turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus likvidacinę vertę, kuri visiems ilgalaikio materialiojo turto objektams lygi 1 Eur.

Finansinė nuoma (lizingu) pripažįstama nuoma, kai pagal nuomos sąlygas visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe, iš esmės perduodama Bendrovei. Lizinguojamo turto apskaita nesiskiria nuo nuosavo turto apskaitos.

Palūkanos bei kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos finansinėmis sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos.

Pelnas ar nuostoliai, susidarę perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, apskaičiuojami lyginant gautas pajamas su to turto balansine verte. Sandorio rezultatas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos pajamų arba sąnaudų straipsnyje.

Bendrovėje nenaudojamas nusidėvėjęs turtas yra nurašomas.

Kiekvienų ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė atlieka ilgalaikio materialaus turto inventorizaciją. Kiekvieno atskiro turto vieneto likutinė vertė peržiūrima, siekiant nustatyti jos nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama to turto atsiperkamoji vertė. Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė iš dviejų verčių: grynoji realizacinė arba turto naudojimo vertė. Nuostolis dėl turto nuvertėjimo apskaitomas, kai turto vieneto apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Dėl turto nuvertėjimo patirti nuostoliai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.



#### 4. *Finansinis turtas*

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas bei pardavimui skirtas investicijas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Pardavimui skirtos investicijos yra investicijos, kurias Bendrovė įsigijo su tikslu parduoti arba siekiant gauti pelno iš trumpalaikių investicijų kainos svyravimų. Pardavimui skirtos investicijos įsigijimo momentu įvertinamos įsigijimo savikaina, vėliau kiekvieną kartą rengiant finansines ataskaitas – tikrąja verte.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

#### 5. *Gautinos sumos*

Gautinos sumos pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą. Skola, kurios sumokėjimo terminas yra pasibaigęs daugiau kaip prieš keturis mėnesius, kol vyksta jos išieškojimo procedūra, laikoma abejotina. Abejotinos skolos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis. Atgavus anksčiau pripažintas abejotinomis skolas, mažinamos ataskaitinio laikotarpio abejotinų skolų sąnaudos.

Gautinų sumų (skolų) perleidimo sandoris (faktoringas be regreso teisės) laikomas skolų pardavimu ir jos nurašomos iš karto. Jei skolų perleidimo sandoris nenumato perdavimo rizikos ir skolų pirkėjas gali atsisakyti sandorio, jis registruojamas kaip skolinimasis, garantuotas užstatu.

#### 6. *Pinigai ir pinigų ekvivalentai*

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose ir Bendrovės kasoje. Pinigų ekvivalentai yra likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas paprastai neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

#### 7. *Ateinančių laikotarpių sąnaudos*

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

#### 8. *Nuosavas kapitalas ir rezervai*

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro įstatinio kapitalo dalis, privalomasis rezervas ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Paprastosios vardinės akcijos apskaitomos jų nominaliąja verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominaliąją vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Sąnaudos, susijusios su naująja akcijų emisija, mažina akcijų priedus. Pelnas (nuostolių) ataskaitoje nepripažįstamas pelnas arba nuostoliai iš nuosavų akcijų pardavimo, išleidimo ar anuliavimo.

Pagal LR akcinių bendrovių įstatymą privalomasis rezervas turi sudaryti 1/10 įstatinio kapitalo vertės. Kol bus pasiektas nustatytas privalomo rezervo dydis, Bendrovės atskaitymai į jį turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 grynojo pelno. Nustatytą dydį viršijanti privalomojo rezervo dalis gali būti perskirstyta skirstant Bendrovės pelną. Privalomasis rezervas, panaudotas Bendrovės nuostoliams dengti, turi būti sudaromas iš naujo.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, t. y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

#### *9. Atidėjiniai*

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant kiekvienas finansines ataskaitas atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

#### *10. Finansiniai įsipareigojimai*

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei finansinio lizingo įsipareigojimus ir obligacijas.

Trumpalaikiais įsipareigojimais yra laikomi įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

#### *11. Pardavimo pajamos*

Pardavimo pajamos yra pripažįstamos pagal kaupimo principą, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Kitos veiklos pajamoms yra priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo pelnas, taip pat kitos pajamos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet gaunamos iš trečiųjų asmenų, išskyrus finansinės veiklos pajamas ir pagautę.

Palūkanų ir panašios pajamos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos teigiamas rezultatas, gautos palūkanos, pirkėjų sumokėtos baudos ir delspinigiai ir kitos panašios pajamos.

#### *12. Sąnaudos*

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Pardavimo savikaina – tai Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms. Į šį straipsnį įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri susijusi su paslaugomis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla ir sudarančias sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti, bet nepriklausančias nuo parduoto produkcijos, prekių ir paslaugų kiekio. Šios sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos patiriamos.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamas naudoto ilgalaikio turto pardavimo nuostolis, taip pat kitos sąnaudos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet patirtos kitos veiklos pajamoms uždirbti.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos neigiamas rezultatas, sumokėtos baudos ir delspinigiai, palūkanos ir įsipareigojimo mokesčiai, susiję su finansinėmis skolomis ir kitos panašios sąnaudos.

### *13. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis*

Pelno mokesčio apskaičiavimas yra paremtas LR pelno mokesčio įstatymo reikalavimais. Bendrovei taikomas pelno mokesčio tarifas – 15%.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtas mokestis atspindi laikinų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datą.

### *14. Užsienio valiutos*

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą.

Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

### *15. Apskaitiniai įvertinimai, rengiant finansines ataskaitas*

Rengiant finansines ataskaitas vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą.

Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai tik atsiras.

### *16. Klaidų taisymas ir perklasifikavimai*

Esminės ankstesnių laikotarpių apskaitos klaidos taisomos taikant retrospektyvinį būdą. Bendrovė turi ištaisyti esmines klaidas taip, kad ataskaitinio laikotarpio duomenys ir lyginamoji informacija finansinėse ataskaitose būtų parodyti teisingai ir kad klaida neturėtų poveikio būsimų ataskaitinių laikotarpių duomenims. Jei retrospektyvinio būdo taikyti neįmanoma, taikomas perspektyvinis būdas.

Taisant esmines apskaitos klaidas retrospektyviniu būdu, Bendrovės apskaitoje koreguojamas ataskaitinio laikotarpio pradžios nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Taip pat taisomi tie turto, įsipareigojimų ar nuosavo kapitalo sąskaitų likučiai, kuriems padaryta klaida turėjo įtakos. Buhalteriniai įrašai taisant apskaitos klaidas daromi ataskaitinį laikotarpį.

### *17. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas*

Neapibrėžtieji įsipareigojimai - tai būsimieji įsipareigojimai, kurie gali atsirasti iš praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti Bendrovės nekontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba iš praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie yra neatspindėti, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatyta ir (arba) nėra tikėtina, kad juos reikės įvykdyti. Informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas - tai turtas, kuris dėl Bendrovės nekontroliuojamų įvykių ateityje gali priklausyti Bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos. Informacija apie tikėtiną turtą pateikiama aiškinamajame rašte.

#### 18. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai - tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pasirašytos Bendrovės vadovo ir pateiktos tvirtinimui.

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

### III. FINANSINIŲ ATASKAITŲ PASTABOS

#### 1. Ilgalaikis turtas

Bendrovės veikloje nėra naudojamas ilgalaikis nematerialusis turtas.

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2022 metus:

	Transporto priemonės	Kompiuterinė technika	Iš viso
<b>Likutinė vertė finansinių metų pradžioje</b>	<b>20674</b>	<b>747</b>	<b>21421</b>
<b>Įsigijimo vertė 2021 12 31</b>	<b>27700</b>	<b>1279</b>	<b>28979</b>
Įsigijimai	12727	-	12727
Vertės padidėjimas / sumažėjimas	-	-	-
Nurašymai	-	-	-
Pardavimai	-	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-	-
<b>Įsigijimo vertė 2022 12 31</b>	<b>40427</b>	<b>1279</b>	<b>41706</b>
<b>Sukauptas nusidėvėjimas 2021 12 31</b>	<b>7026</b>	<b>532</b>	<b>7558</b>
Nusidėvėjimas	6030	426	6456
Nurašyto turto nusidėvėjimas	-	-	-
Parduoto turto nusidėvėjimas	-	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-	-
<b>Sukauptas nusidėvėjimas 2022 12 31</b>	<b>13056</b>	<b>958</b>	<b>14014</b>
<b>Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	<b>27371</b>	<b>321</b>	<b>27692</b>

Bendra ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudų suma per metus, įtraukta pelno (nuostolių) ataskaitoje į bendrąsias ir administracines sąnaudas, sudarė 6456 Eur, 2021 metais - 3392 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pagal lizingo sutartis buvo naudojamas toks turtas:

	Balansinė vertė	
	2022 12 31	2021 12 31
Transporto priemonės	14850	20674
<b>Iš viso:</b>	<b>14850</b>	<b>20674</b>

## 2. Finansinis turtas

Bendrovės finansinį turtą sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Kitas finansinis turtas, pajus	76	76
Kitas finansinis turtas, garantinis depozitas	-	12000
Po vienu metų gautinos sumos	606776	-
<b>Iš viso:</b>	<b>606552</b>	<b>12076</b>

## 3. Atsargos

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Butai ir kitas pastatytas turtas	Projektai, matavimai, statybos darbai	Žemė su statiniais statyboms	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3797972	986172	4784144
Finansinių metų pabaigoje	651257	55760	669140	1376157
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-
c) Grynoji galimo realizavimo vertė: Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3797972	986172	4784144
Finansinių metų pabaigoje	651257	55760	669140	1376157

Bendrovės sumokėtus avansus sudarė

	2022 12 31	2021 12 31
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes bei paslaugas	6907	511473
Abejotini sumokėti avansai (-)	-	-
<b>Iš viso:</b>	<b>6907</b>	<b>511473</b>

Sukaupta nebaigtų vykdyti sutarčių išlaidų suma, įskaitant žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales, ataskaitų sudarymo datai naujai pradėtiems ir būsimiems objektams rodoma atsargų straipsnyje, kurio likutis viso 1376157 Eur.

Bendrovė pajamas pripažįsta pagal atliktų darbų aktus, atsargose kaupia medžiagas nebaigtiems objektams ir patirtas išlaidas už įvairias paslaugas. 2022 metais Bendrovė užbaigė Giedraičių g. 56, Vilniuje projekto vystymą, įsigijo sklypą Baltupio g. 51A Vilniuje.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės yra įkeitusi Bigbank AS Filialas atsargas : sklypas Baltupio g. 51A ir butas Giedraičių g. 56-48, Giedraičių g. 56-86, Vilnius.

Atsargų, įskaitant sukauptas vykdomų darbų išlaidas, ir skolų detalizacija pagal objektus pateikta lentelėje.

Objektas	Atsargų likutis, Eur	Žemė su statiniais statyboms, Eur
Giedraičių g. 56	651257	89355
Baltupio g. 51A	55760	565761
Pylimėlių g. 38	-	14024
<b>Viso:</b>	<b>707017</b>	<b>669140</b>

#### 4. Per vienus metus gautinos sumos

Informacija apie Bendrovės per vienus metus gautinas sumas pateikiama žemiau:

	2022 12 31	2021 12 31
Pirkėjų skolos	25264	583760
Atskaitingi asmenys	-	-
Biudžeto skola	-	8698
Suteiktos paskolos	-	79500
Abejotinos gautinos sumos (-)	-	-
<b>Iš viso:</b>	<b>25264</b>	<b>671958</b>

Pirkėjų skolų pasiskirstymas tarp užsienio ir Lietuvos pirkėjų nurodytas žemiau esančioje lentelėje:

	2022 12 31	2021 12 31
Lietuvos pirkėjų skolos	25264	583760
<b>Iš viso:</b>	<b>25264</b>	<b>583760</b>

#### 5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovės pinigų sumas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Pinigai sąskaitose banke	27592	27696
Pinigai kasoje	-	399
<b>Iš viso:</b>	<b>27592</b>	<b>28095</b>



## 6. Nuosavas kapitalas

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	3553	102895
<b>Iš viso:</b>	<b>3553</b>	<b>102895</b>

Bendrovės įstatinį kapitalą 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 3553 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos akcijos nominali vertė sudarė 28,96 Eur. Visos akcijos yra apmokėtos. Savų akcijų Bendrovė neturi.

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno paskirstymo projektas:

	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	(9934)
Ankstesnių finansinių metų koregavimai retrospektyviniu būdu	(49354)
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1353125
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Pervedimai į rezervus	(5145)
Išmokėti dividendai	-
<b>Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)</b>	<b>1288692</b>
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	(4855)
- dividendams	-
- į kitus rezervus	
<b>Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkliamas į kitus finansinius metus</b>	<b>1283837</b>

## 7. Finansiniai įsipareigojimai

Bendrovės ilgalaikius skolinius įsipareigojimus 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė gautos paskolos iš fizinių asmenų – 65093 Eur, iš Bigbank AS filialas Lietuvoje – 338480 Eur ir įsipareigojimas lizingo bendrovei Bigbank AS filialas Lietuvoje – 8934 Eur. Bendrovės ilgalaikius skolinius įsipareigojimus 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė įsipareigojimas lizingo bendrovei Bigbank AS filialas Lietuvoje – 11874 Eur. Taikoma palūkanų norma 2,75 % - 7,70 %.

Kreditavimo terminai pagal sutartis 2022 m.:

	Negražinta paskolos, lizingo dalis, Eur	Kreditavimo data	Paskolos valiuta	Galutinė gražinimo data
Bigbank AS filialas Lietuvoje	12452	2021.05.13	Eur	2026.05.15
Bigbank AS filialas Lietuvoje	338480	2022.09.19	Eur	2024.09.16
Fizinių asmenų paskolos	65093	2018.10.11	Eur	2024.12.31
<b>Visa skola:</b>	<b>416025</b>			

Kreditavimo terminai ir sumos pagal sutartis 2021 m.:

	Negražinta paskolos, lizingo dalis, Eur	Kreditavimo data	Paskolos valiuta	Galutinė gražinimo data
Bigbank AS filialas Lietuvoje	17144	2021.05.13; 2017.11.08	Eur	2026.05.15; 2022.11.30
Bigbank AS filialas Lietuvoje	3081369	2022.10.27; 2021.10.07		2022.01.27; 2022.05.13
Juridinių asmenų paskolos	733393	2019.08.01 2021.03.09 2018.10.11 2021.06.04 2018.01.26	Eur	2023.12.31
<b>Visa skola:</b>	<b>3831906</b>			

Ilgalaikės skolos lizingui ir jų einamųjų metų dalys pateiktos žemiau esančioje lentelėje:

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	2022 12 31		2021 12 31		Po penkerių metų
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	
<b>Skoliniai įsipareigojimai, iš jų:</b>	<b>3518</b>	<b>8934</b>	<b>5270</b>	<b>11874</b>	
Lizingas	3518	8934	5270	11874	

## 8. Skolos tiekėjams

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Skolos tiekėjams už statybos darbus	-	1102274
Skolos tiekėjams už paslaugas	27640	17713
Skolos už palūkanas	16507	81434
<b>Iš viso:</b>	<b>44147</b>	<b>1201421</b>

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Mokėtinas darbo užmokestis	948	1003
Atostoginių kaupiniai darbo užmokesčio	4969	2924
Atostoginių kaupiniai Sodra	88	52
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	584	388
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	386	338
<b>Iš viso:</b>	<b>6975</b>	<b>4705</b>

2022 metais buvo priskaičiuoti atostoginių kaupiniai. Atostoginių kaupinių įsipareigojimas 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 5057 Eur, 2022 m. sąnaudose pripažintas 2081 Eur pokytis. 2021 m. tenkanti kaupinių suma buvo pakoreguota finansinėse ataskaitose retrospektyviai – padidintos 2021 m. bendrosios ir administracinės sąnaudos ir per vienus metus mokėtinos sumos 2976 Eur.

Bendrovės kitus trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Pelno mokesčio įsipareigojimai	165895	-
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis	37675	236213
Gauti avansai	-	663899
Kiti	3196	-
<b>Iš viso:</b>	<b>206766</b>	<b>900112</b>

## 9. Bendrasis pelnas

Bendrovės bendrąjį pelną sudarė:

	2022 m.	2021 m.
Butų pardavimo pajamos	7143691	1488797
Butų pardavimo savikaina	5286790	1144568
<b>Bendrasis pelnas, Eur</b>	<b>1856901</b>	<b>344229</b>
<b>Bendrasis pelnas, %</b>	<b>26%</b>	<b>23%</b>

## 10. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrovės bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

	2022 m.	2021 m.
Darbuotojų darbo apmokėjimo sąnaudos	21832	20617
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	6456	3392
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	152281	66216
<b>Iš viso:</b>	<b>180569</b>	<b>90225</b>

## 11. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos rezultatą sudarė:

Rodikliai	2022 m.	2021 m.
<b>a) Kitos veiklos pajamos:</b>		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	-	-
Automobilių nuomos pajamos	11660	6400
Kita (nurašytos skolos, draudimo išmokos ir kt.)	1100	-
<b>Iš viso:</b>	<b>12760</b>	<b>6400</b>
<b>b) Kitos veiklos sąnaudos:</b>		
Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis	-	-
Kita (kitos paslaugos, praėjusių laikotarpių sąnaudos ir kt.)	-	(5697)
<b>c) Kitos veiklos rezultatas (a + b)</b>	<b>12760</b>	<b>703</b>

## 12. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės palūkanų ir panašias pajamas sudarė:

	2022 m.	2021 m.
Palūkanų pajamos	11894	9792
Baudų ir delspinigių pajamos	237500	-
<b>Iš viso:</b>	<b>249394</b>	<b>9792</b>

## 13. Palūkanų ir panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir panašias sąnaudas sudarė:

	2022 m.	2021 m.
Kreditų palūkanų sąnaudos	35515	176412
Paskolų, gautų iš juridinių asmenų palūkanos	15221	68577
Delspinigiai ir baudos	1	2
<b>Iš viso:</b>	<b>50737</b>	<b>244991</b>

## 14. Pelno mokestis

Bendrovės pelno mokestį sudarė:

	2022 m.	2021 m.
Pelnas prieš apmokestinimą	1527718	(46535)
Neapmokestinamosios pajamos	(237500)	
Neleidžiami atskaitymai	70247	6350
Ankstesnių metų nuostoliai	(151215)	
Parama	(45294)	
Apmokestinamasis pelnas	1163956	(40185)
<b>Pelno mokestis 15 proc.:</b>	<b>174593</b>	<b>-</b>

## 15. Klaidų taisymas

2022 metais buvo priskaičiuoti atostoginių kaupiniai. 2021 m. tenkanti kaupinių suma buvo pakoreguota finansinėse ataskaitose retrospektyviai – padidintos 2021 m. bendrosios ir administracinės sąnaudos ir per vienus metus mokėtinos sumos:

Straipsniai	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo	Pokytis
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	5935168	5938144	2976
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(87249)	(90225)	(2976)

2021 metais balanse buvo neteisingai sugrupuotos sumos, kurios 2022 m. balanse praėjusio ataskaitinio laikotarpio stulpelyje buvo pakoreguotos:

<b>Straipsniai</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo</b>	<b>Pokytis</b>
<b>Atsargos</b>	4784144	5295617	511473
<b>Per vienus metus gautinos sumos</b>	1182246	670773	(511473)
<b>Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai</b>	-	11874	11874
<b>Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai</b>	5935168	5923294	(11874)

Viso klaidų taisymai balanso straipsnyje per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai, įvertinus pergrupavimo ir atostoginių kaupinių įsipareigojimų atvaizdavimą sudarė:

<b>Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo</b>	<b>Pokytis</b>
<b>Atostoginių kaupinių įsipareigojimai</b>	-	2976	2976
<b>Pergrupavimas</b>	-	11874	11874
<b>Viso koregavimai</b>	-	14850	14850

2021 metais pelno (nuostolių) ataskaitoje buvo neteisingai sugrupuotos netipinės veiklos pajamos, kurios 2022 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje praėjusio ataskaitinio laikotarpio stulpelyje buvo pergrupuotos:

<b>Straipsniai</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo</b>	<b>Pokytis</b>
<b>Pardavimo pajamos</b>	1495197	1488797	(6400)
<b>Kitos veiklos rezultatai</b>	(5697)	703	6400



2021 metais nebuvo apskaitytos sukauptos sąnaudos, kurios 2022 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje ir balanse praėjusio ataskaitinio laikotarpio stulpelyje buvo pakoreguotos:

<b>Straipsniai</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo</b>	<b>Pokytis</b>
<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	-	47563	47563
<b>Pardavimo sąnaudos</b>	(18480)	(66043)	(47563)

## 16. Sandoriai su Bendrovės vadovybe

Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais\* atskleisti lentelėje žemiau:

<b>Rodikliai</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>	<b>Likutis finansinių metų pabaigoje</b>
Vadovams per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais	988	959	52
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

\* Bendrovės vadovus sudaro: direktorius.

## 17. Sandoriai su susijusiomis šalimis

2022 metais įvykę sandoriai su išvardintomis susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje:

<b>Susijusi šalis</b>	<b>Gautos paskolos per 2022 m.</b>	<b>Suteiktos paskolos per 2022 m.</b>	<b>Mokėtina suma 2022 12 31</b>	<b>Gautina suma 2022 12 31</b>	<b>Pardavimai per 2022 m.</b>	<b>Pirkimai per 2022 m.</b>
UAB Balsiai plius	-	133496	-	133496	-	196
UAB Lithome	-	-	-	-	4912	6106
UAB Padvariškių namai	30000	-	-	-	-	2823
Iš viso:	<u>30000</u>	<u>133496</u>	<u>-</u>	<u>133496</u>	<u>4912</u>	<u>9125</u>

Sandoriai su susijusiomis šalimis vykdomi rinkos sąlygomis.

## 18. Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai

2022 m. gruodžio 31 d. teisminių ginčų Bendrovė neturėjo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievolės, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo suteikusi laidavimą įmonei UAB Padavriškių namai, įm.k. 302735667 pagal Laidavimo sutartį Nr. BL-LTC-22000068-02. Laiduojama suma ne didesnė nei 4035000 eur. Laidavimo sutartis galioja iki bus įvykdytos prievolės pagal UAB Padavriškių namai – Bigbank AS filialas kredito sutartį Nr. BL-LTC-22000068.

#### 19. Veiklos tęstinumas

Bendrovės 2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų trumpalaikis turtas viršijo trumpalaikius įsipareigojimus 1174514 Eur suma. Vadovybės vertinimu, dėl šių aplinkybių Bendrovės veiklos tęstinumui rizikų nekyla.

2022 m. vasario 24 d. Rusija Pradėjo vykdyti agresyvius karinius veiksmus prieš Ukrainą. Ataskaitų sudarymo datai, tebesitęsiant kariniam konfliktui, Bendrovės vadovybė įvertino galimą tokių veiksmų įtaką veiklai. Bendrovės Vadovybė, siekdama veiklos tęstinumo, peržiūri visą valdymo politiką, visas turimas sutartis su tiekėjais, akcininkais, vykdo griežtą sąnaudų ir atsiskaitymų kontrolę. Vadovybės vertinimu, karinis konfliktas ir susijusios sankcijos neturės reikšmingos įtakos Bendrovės veiklos tęstinumui, nes Bendrovė neturi santykių su Rusijos, Baltarusijos ir Ukrainos rinkose veikiančiais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, neturi minėtose šalyse darbuotojų ir turto.

#### 20. Pabalansiniai įvykiai

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, po finansinių metų pabaigos iki finansinių ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

Direktorius

  
\_\_\_\_\_

Gediminas Čepurnovas

Įgaliotas asmuo

  
\_\_\_\_\_

Santa Juočiūnė

2023 m. balandžio 14 d.