

UAB "Balsiai Plus"

2022 m. metinės finansinės ataskaitos ir
nepriklausomo auditoriaus išvada

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada	2 puslapiai
Balansas	1 puslapis
Pelno (nuostolių) ataskaita	1 puslapis
Aiškinamais raštas	17 puslapių

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB "Balsiai Plus" akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Balsiai Plus" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos. Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuri atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius Gediminas Vaskela
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000483

UAB "AUDIFINA"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001483

2023 m. balandžio 26 d.
Vilnius, Lietuvos Respublika

UAB "Balsiai plus", įm. k. 302529083

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilnius, Pramonės g. 97-401, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2023-04-11 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m. (ataskaitinis laikotarpis)		Euro tikslumu (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		96474	145268
1.	Nematerialusis turtas			
2.	Materialusis turtas	1.	52763	66066
3.	Finansinis turtas	2.	43711	79202
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		3998172	3127368
1.	Atsargos	3.	3798680	2996594
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4.	197455	120910
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5.	2037	9864
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1389	1397
	TURTO IŠ VISO		4096035	3274033
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		866166	61264
1.	Kapitalas	6.	102895	102895
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		290	290
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	6.	762981	(41921)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		3229869	3212769
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	7.	2658301	451944
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	7., 8.	571568	2760825
H.	SUKAUPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4096035	3274033

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Igoris Trofimovas
(vardas ir pavardė)

Įgaliotas asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aleksandra Ramonaitė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Balsiai plius", įm. k. 302529083

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilnius, Pramonės g. 97-401, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-04-11 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Euro tikslumu

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		5993643	135256
2.	Pardavimo savikaina		(4393968)	(53823)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	9.	1599675	81433
5.	Pardavimo sąnaudos		(30172)	(21636)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10.	(398170)	(123177)
7.	Kitos veiklos rezultatai	11.	19636	10940
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12.	241	5333
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13.	(263262)	(71166)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		927948	(118273)
14.	Pelno mokestis	14.	(123046)	-
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		804902	(118273)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Igoris Trofimovas

(vardas ir pavardė)

Įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aleksandra Ramonaitė

(vardas ir pavardė)

UAB „Balsiai plus“

2022 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Balsiai plus“ (toliau – „Bendrovė“) buvo įsteigta ir pradėjo savo veiklą 2010 m. liepos 19 d., Vilniaus miesto savivaldybėje. Bendrovės kodas yra 302529083, registracijos adresas Pramonės g. 97, Vilniuje, biuras yra Kareivių g. 11B, Vilniuje. Duomenys apie Bendrovę kaupiami Valstybės įmonėje „Registrų centras“. Bendrovės pagrindinė veikla – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 102894,88 Eur, kurį sudaro 3553 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 28,96 Eur.

Bendrovės akcininkai: fizinis asmuo Valdas Jarmuška, kuris valdo 49% Bendrovės akcijų, t.y. 1741 vnt.; fizinis asmuo Aleksandr Kaliničenko, kuris valdo 49% Bendrovės akcijų, t.y. 1741 vnt.; juridinis asmuo UAB „Lithome“, kuris valdo 2% Bendrovės akcijų, t.y. 71 vnt.. Bendrovė turi 40% UAB „Lithome“, įm.k. 302939844, registracijos adresas Kaminkelio g. 28, Vilnius akcijų.

Bendrovė neturi filialų ir (arba) atstovybių.

Vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2022 m. buvo 1 darbuotojas, 2021 metais - 1 darbuotojas.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. *Apskaitos pagrindas*

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (kol Lietuvos Respublikos finansų ministras patvirtins atitinkamus Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, taikomi Vyriausybės įgaliotos įstaigos patvirtinti verslo apskaitos standartai (VAS)).

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas, vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

2. *Nematerialusis turtas*

Nematerialusis ilgalaikis turtas – tai identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kurį naudodama ilgiau kaip vienerius metus Bendrovė tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 144,81 Eur.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma,

įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Balanse nematerialusis turtas parodomas likutine verte, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį: 3 metai.

3. *Materialusis ilgalaikis turtas*

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovė priskiria turtą, kuris teikia tiesioginę ir (arba) netiesioginę ekonominę naudą naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 144,81 Eur, o rizika, susijusi su materialiuoju turtu, yra perduota Bendrovei.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje yra registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, į kurią įskaitoma įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, atvežimo išlaidos, sumokėti negražinami mokesčiai, projektavimo, montavimo, instaliavimo ir kitos su to turto įsigijimu bei paruošimu naudoti susijusios išlaidos. Į ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą neįskaitomas negražinamas pridėtinės vertės mokestis. Jis pripažįstamas to laikotarpio, kada turtas buvo įsigytas, veiklos sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Ilgalaikis materialusis turtas, pateiktas finansinėse ataskaitose, yra įvertintas to turto faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

Bendrovėje yra naudojamas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo būdas. Atskiroms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra patvirtinti skirtingi nusidėvėjimo normatyvai:

Turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Kompiuteriai ir kompiuterinė technika	3
Transporto priemonės	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3
Kitas materialusis turtas	4

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, einančio po mėnesio, kada šis turtas buvo pradėtas naudoti, pirmos dienos. Turto nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, perleidimo ar kitokio perdavimo. Nudėvimoji turto vertė apskaičiuojama iš turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus likvidacinę vertę, kuri visiems ilgalaikio materialiojo turto objektams lygi 1 Eur.

Finansine nuoma (lizingu) pripažįstama nuoma, kai pagal nuomos sąlygas visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe, iš esmės perduodama Bendrovei. Lizinguojamo turto apskaita nesiskiria nuo nuosavo turto apskaitos.

Palūkanos bei kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos finansinėmis sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos.

Pelnas ar nuostoliai, susidarę perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, apskaičiuojami lyginant gautas pajamas su to turto balansine verte. Sandorio rezultatas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos pajamų arba sąnaudų straipsnyje.

Bendrovėje nenaudojamas nusidėvėjęs turtas yra nurašomas.

Kiekvienų ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė atlieka ilgalaikio materialaus turto inventorizaciją. Kiekvieno atskiro turto vieneto likutinė vertė peržiūrima, siekiant nustatyti jos nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama to turto atsiperkamoji vertė. Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė iš dviejų verčių: grynoji realizacinė arba turto naudojimo vertė. Nuostolis dėl

turto nuvertėjimo apskaitomas, kai turto vieneto apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Dėl turto nuvertėjimo patirti nuostoliai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

4. *Finansinis turtas*

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas bei pardavimui skirtas investicijas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Pardavimui skirtos investicijos yra investicijos, kurias Bendrovė įsigijo su tikslu parduoti arba siekiant gauti pelno iš trumpalaikių investicijų kainos svyravimų. Pardavimui skirtos investicijos įsigijimo momentu įvertinamos įsigijimo savikaina, vėliau kiekvieną kartą rengiant finansines ataskaitas – tikraja verte.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartines būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

5. *Gautinos sumos*

Gautinos sumos pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą. Skola, kurios sumokėjimo terminas yra pasibaigęs daugiau kaip prieš keturis mėnesius, kol vyksta jos išieškojimo procedūra, laikoma abejotina. Abejotinos skolos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis. Atgavus anksčiau pripažintas abejotinomis skolas, mažinamos ataskaitinio laikotarpio abejotinių skolų sąnaudos.

Gautinų sumų (skolų) perleidimo sandoris (faktoringas be regreso teisės) laikomas skolų pardavimu ir jos nurašomos iš karto. Jei skolų perleidimo sandoris nenumato perdavimo rizikos ir skolų pirkejas gali atsakyti sandorio, jis registruojamas kaip skolinimasis, garantuotas užstatu.

6. *Pinigai ir pinigų ekvivalentai*

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose ir Bendrovės kasoje. Pinigų ekvivalentai yra likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas paprastai neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

7. *Ateinančių laikotarpių sąnaudos*

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

8. *Nuosavas kapitalas ir rezervai*

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro įstatinio kapitalo dalis, privalomasis rezervas ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Paprastosios vardinės akcijos apskaitomos jų nominaliąja verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominaliąją vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Sąnaudos, susijusios su naująja akcijų emisija, mažina akcijų priedus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažįstamas pelnas arba nuostoliai iš nuosavų akcijų pardavimo, išleidimo ar anuliuojimo.

Pagal LR akcinių bendrovių įstatymą privalomasis rezervas turi sudaryti 1/10 įstatinio kapitalo vertės. Kol bus pasiektas nustatytas privalomo rezervo dydis, Bendrovės ataskaitymai į jį turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 grynojo pelno. Nustatytą dydį viršijanti privalomojo rezervo dalis gali būti perskirstyta skirstant Bendrovės pelną. Privalomasis rezervas, panaudotas Bendrovės nuostoliams dengti, turi būti sudaromas iš naujo.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

9. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant kiekvienas finansines ataskaitas, atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

10. Finansiniai įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei finansinio lizingo įsipareigojimus ir obligacijas.

Trumpalaikiais įsipareigojimais yra laikomi įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

11. Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos yra pripažįstamos pagal kaupimo principą, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Kitos veiklos pajamoms yra priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo pelnas, taip pat kitos pajamos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet gaunamos iš trečiųjų asmenų, išskyrus finansinės veiklos pajamas ir pagautę.

Palūkanų ir panašios pajamos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos teigiamas rezultatas, gautos palūkanos, pirkėjų sumokėtos baudos ir delspinigiai ir kitos panašios pajamos.

12. Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Pardavimo savikaina – tai Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms. Į šį straipsnį įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri susijusi su paslaugomis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla ir sudarančias sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti, bet nepriklausančias nuo parduoto produkcijos, prekių ir paslaugų kiekio. Šios sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos patiriamos.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamas naudoto ilgalaikio turto pardavimo nuostolis, taip pat kitos sąnaudos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet patirtos kitos veiklos pajamoms uždirbti.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos neigiamas rezultatas, sumokėtos baudos ir delspinigiai, palūkanos ir įsipareigojimo mokesčiai, susiję su finansinėmis skolomis ir kitos panašios sąnaudos.

13. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas yra paremtas LR pelno mokesčio įstatymo reikalavimais. Bendrovei taikomas pelno mokesčio tarifas – 15%.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtas mokestis atspindi laikinų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datą.

14. Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą.

Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

15. Apskaitiniai įvertinimai, rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą.

Ateiityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai tik atsiras.

16. Klaidų taisymas ir perklasifikavimai

Esminės ankstesnių laikotarpių apskaitos klaidos taisomos, taikant retrospektyvinį būdą. Bendrovė turi ištaisyti esmines klaidas taip, kad ataskaitinio laikotarpio duomenys ir lyginamoji informacija finansinėse ataskaitose būtų parodyti teisingai ir kad klaida neturėtų poveikio būsimų ataskaitinių laikotarpių duomenims. Jei retrospektyvinio būdo taikyti neįmanoma, taikomas perspektyvinis būdas.

Taisant esmines apskaitos klaidas retrospektyviniu būdu, Bendrovės apskaitoje koreguojamas ataskaitinio laikotarpio pradžios nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Taip pat taisomi tie turto, įsipareigojimų ar nuosavo kapitalo sąskaitų likučiai, kuriems padaryta klaida turėjo įtakos. Buhalteriniai įrašai taisant apskaitos klaidas daromi ataskaitinį laikotarpį.

17. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžtieji įsipareigojimai - tai būsimieji įsipareigojimai, kurie gali atsirasti iš praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti Bendrovės nekontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba iš praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie yra neatspindėti, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatyta ir (arba) nėra tikėtina, kad juos reikės įvykdyti. Informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas - tai turtas, kuris dėl Bendrovės nekontroliuojamų įvykių ateityje gali priklausyti Bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos. Informacija apie tikėtiną turtą pateikiama aiškinamajame rašte.

18. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai - tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pasirašytos Bendrovės vadovo ir pateiktos tvirtinimui.

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

III. FINANSINIŲ ATASKAITŲ PASTABOS

1. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2022 metus:

	Transporto priemonės	Kompiuterinė technika	Iš viso
Likutinė vertė finansinių metų pradžioje	64455	1611	66066
Įsigijimo vertė 2021 12 31	69031	4796	73827
Įsigijimai	-	-	-
Vertės padidėjimas / sumažėjimas	-	-	-
Nurašymai	-	-2213	-2213
Pardavimai	-	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-	-
Įsigijimo vertė 2022 12 31	69031	2583	71614
Sukauptas nusidėvėjimas 2021 12 31	4576	3185	7761
Nusidėvėjimas	12229	1072	13301
Nurašyto turto nusidėvėjimas	-	-2211	-2211
Parduoto turto nusidėvėjimas	-	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas 2022 12 31	16805	2046	18851
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	52226	537	52763

Bendra ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudų suma per metus, įtraukta pelno (nuostolių) ataskaitoje į bendrąsias ir administracines sąnaudas, sudarė 13301 Eur, 2021 metais - 5291 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pagal lizingo sutartis buvo naudojamas toks turtas:

	Balansinė Vertė 2022 m. (Eur)	Balansinė vertė 2021 m. (Eur)
Transporto priemonės	48600	58655
Iš viso:	48600	58655

2. Finansinis turtas

Bendrovės finansinį turtą sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Investicijos	41152	41152
Kitas finansinis turtas, pajus	59	59
Kitas finansinis turtas, depozitas	2500	37991
Iš viso:	43711	79202

Nuo 2018 m. Bendrovė turi 40 proc. UAB „Ratoka“ akcijų, kurių įsigijimo vertė 41152 Eur. Patruojamosios įmonės balanse parodytas įstatinis kapitalas – 102895 Eur, kurį sudaro 3553 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 28,96 Eur.

3. Atsargos

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Butai ir kitas pastatytas turtas	Projektai, matavimai, statybos darbai	Žemė su statiniais statyboms	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2126988	550255	2677243
Finansinių metų pabaigoje	256136	239195	2983717	3479048
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-
c) Grynoji galimo realizavimo vertė: Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2126988	550255	2677243
Finansinių metų pabaigoje	256136	239195	2983717	3479048

Bendrovės sumokėtus avansus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes bei paslaugas	319632	319351
Abejotini sumokėti avansai (-)	-	-
Iš viso:	319632	319351

Sukaupta nebaigtų vykdyti sutarčių išlaidų suma, įskaitant žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales ataskaitų sudarymo datai naujai pradėtiems ir būsimiems objektams rodomos atsargų straipsnyje, kurio likutis viso 3479048 Eur.

Bendrovė pajamas pripažįsta pagal atliktų darbų aktus, atsargose kaupia medžiagas nebaigtiems objektams ir patirtas išlaidas už įvairias paslaugas. 2022 metais Bendrovė užbaigė vystymą projekto adresu Didlaukio g. 3, Vilniuje. Įsigyti sklypai adresais Sietyno g. 3, Mokslininkų g. 1A, Molėtų g. 10 Vilniuje. Ataskaitų sudarymo datai gautas avansas už Didlaukio g. 3-28 butą Vilniuje.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės yra įkeitusi Bigbank AS Filialas atsargas : sklypai Mokslininkų g. 1A, Molėtų g. 10 ir butas Didlaukio g. 3-22.

Skolų už įsigytas atsargas nėra. Atsargų, įskaitant sukauptas vykdomų darbų išlaidas pagal objektus, detalizacija pateikta lentelėje:

Objektas	Atsargų likutis, Eur	Žemė su statiniais statyboms, Eur
Didlaukio g. 3	250048	31777
Mokslininkų g. 1A	80110	473474
Sietyno g. 3	159085	1450000
Molėtų g. 10	-	1026526
Sleževičiaus g. 14	5288	-
Trimitų g. 3	800	1663
Balučio g. 10	-	277
Viso:	495331	2983717

4. Per vienus metus gautinos sumos

Informacija apie Bendrovės per vienus metus gautinas sumas pateikiama žemiau:

	2022 12 31	2021 12 31
Pirkėjų skolos	197455	98838
Atskaitingi asmenys	-	4668
Biudžeto skola	-	17404
Abejotinos gautinos sumos (-)	-	-
Iš viso:	197455	120910

Pirkėjų skolų pasiskirstymas tarp užsienio ir Lietuvos pirkėjų nurodytas žemiau esančioje lentelėje:

	2022 12 31	2021 12 31
Lietuvos pirkėjų skolos	197455	98838
Iš viso:	197455	98838

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovės pinigų sumas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Pinigai sąskaitose banke	1673	8589
Pinigai banko kortelių sąskaitose	364	195
Pinigai kasoje	-	1080
Iš viso:	2037	9864

6. Nuosavas kapitalas

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	3553	102894,88
Iš viso:	3553	102894,88

Bendrovės įstatinį kapitalą 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 3553 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurios vienos akcijos nominali vertė sudarė 28,96 Eur. Bendrovės akcininkai: fizinis asmuo Valdas Jarmuška, kuris valdo 49% Bendrovės akcijų, t.y. 1741 vnt.; fizinis asmuo Aleksandr Kaliničenko, kuris valdo 49% Bendrovės akcijų, t.y. 1741 vnt.; juridinis asmuo UAB „Lithome“, kuris valdo 2% Bendrovės akcijų, t.y. 71 vnt. Akcijos yra apmokėtos. Savų akcijų Bendrovė neturi.

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno paskirstymo projektas:

	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	(41921)
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	804902
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Pervedimai į rezervus	-
Išmokėti dividendai	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	762981
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	(80490)
- dividendams	-
- į kitus rezervus	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	682491

7. Finansiniai įsipareigojimai

Bendrovės ilgalaikius skolinius įsipareigojimus 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė gautos paskolos iš juridinių asmenų – 906796 Eur, iš Bigbank AS filialas Lietuvoje – 1716504 Eur ir įsipareigojimas lizingo bendrovei Bigbank AS filialas Lietuvoje – 35001 Eur. Taikoma palūkanų norma 5,5 % - 12 %.

Bendrovės ilgalaikius skolinius įsipareigojimus 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė gautos paskolos iš juridinių asmenų – 405265 Eur, įsipareigojimas lizingo bendrovei Bigbank AS filialas Lietuvoje – 46679 Eur. Taikoma palūkanų norma 5,5 % - 12 %.

Kreditavimo terminai ir sumos pagal sutartis 2022 m.:

	Negražinta paskolos dalis, Eur	Kreditavimo data	Paskolos valiuta	Galutinė grąžinimo data
Bigbank AS filialas Lietuvoje	35001	2021 10 13	Eur	2026 10 15
	1716504	2022 01 19;		2024 01 15;
		2022 09 12		2024 09 16
Juridinių asmenų paskolos	477700	2022 01; 2022 05;	Eur	2027 01; 2027 05;
	290000	2022 07; 2022 09		2027 07; 2027 09
		2021 11		2026 11
	133496	2022 12		2027 12
	5600	2017 03		2024 12
Visa skola:	2658301			

Kreditavimo terminai ir sumos pagal sutartis 2021 m.:

	Negražinta paskolos dalis, Eur	Kreditavimo data	Paskolos valiuta	Galutinė grąžinimo data
Bigbank AS filialas Lietuvoje	1692394	2021 04 27	Eur	2022 07 21
Juridinių asmenų paskolos	405265	2017 03 07	Eur	2024 06 13;
		2019 06 13		2026 11 15
		2021 11 15		
Visa skola:	2097659			

Ilgalaikės finansinės skolos ir jų einamųjų metų dalys pateiktos žemiau esančioje lentelėje:

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	2022 12 31		2021 12 31			
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Skoliniai įsipareigojimai, iš jų:	11678	35001		11288	46679	
Mokėtinos paskolos kitoms šalims						
Lizingas	11678	35001		11288	46679	

8. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Skolos tiekėjams už statybos darbus	149283	396199
Skolos tiekėjams už paslaugas	33417	5460
Skolos už palūkanas	204504	116175
Iš viso:	387204	517834

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Mokėtinas darbo užmokestis	1210	1133
Atostoginių kaupiniai darbo užmokesčio	21289	18762
Atostoginių kaupiniai Sodra	377	332
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	400	-
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	425	467
Iš viso:	23701	20694

Atostoginių kaupinių įsipareigojimas sudaro 21666 Eur, 2022 m. sąnaudose pripažintas 2572 Eur pokytis. 2022 metais buvo priskaičiuoti atostoginių kaupiniai. 2021 m. tenkanti kaupinių suma buvo pakoreguota finansinėse ataskaitose retrospektyviai – padidintos 2021 m. Bendrosios ir administracinės sąnaudos ir Per vienus metus mokėtinos sumos

Bendrovės kitus trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Pelno mokesčio įsipareigojimai	117948	-
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis	18386	-
Gauti avansai	12240	518331
Kiti	411	284
Iš viso:	148985	518615

9. Bendrasis pelnas

Bendrovės bendrąjį pelną sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Butų pardavimo pajamos	5993643	135256
Butų pardavimo savikaina	4393968	53823
Bendrasis pelnas, Eur	1599675	81433
Bendrasis pelningumas, %	27%	60%

10. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrovės bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Darbuotojų darbo apmokėjimo sąnaudos	27028	44711
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	13301	5291
Nuomos sąnaudos	3500	3000
Paramos sąnaudos	10000	-
Tarpininkavimo sąnaudos	233185	-
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	111156	70175
Iš viso:	398170	123177

11. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos rezultatą sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
a) Kitos veiklos pajamos:		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	-	-
Automobilių nuomos pajamos	19200	11200
Kita (nurašytos skolos, draudimo išmokos ir kt.)	436	-
Iš viso:	19636	11200
b) Kitos veiklos sąnaudos:		
Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis	-	-
Kita (kitos paslaugos, praėjusių laikotarpių sąnaudos ir kt.)	-	(260)
c) Kitos veiklos rezultatas (a + b)	19636	10940

12. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės palūkanų ir panašias pajamas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Palūkanų pajamos	-	5333
Baudų ir delspinigių pajamos	241	-
Iš viso:	241	5333

13. Palūkanų ir panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir panašias sąnaudas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Kreditų palūkanų sąnaudos	167891	52704
Paskolų, gautų iš juridinių asmenų palūkanos	95367	18462
Baudų ir delspinigių sąnaudos	4	-
Iš viso:	263262	71166

14. Pelno mokestis

Bendrovės pelno mokestį sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	927948	(118273)
Neapmokestinamosios pajamos	-	-
Neleidžiami atskaitymai	11277	19355
Parama	(20000)	-
Ankstesnių metų nuostolis	(98918)	-
Apmokestinamasis pelnas	820307	(98918)
Pelno mokestis 15 proc.:	123046	-

15. Klaidų taisymas

2022 metais buvo priskaičiuoti atostoginių kaupiniai. 2021 m. tenkanti kaupinių suma buvo pakoreguota finansinėse ataskaitose retrospektyviai – padidintos 2021 m. Bendrosios ir administracinės sąnaudos ir Per vienus metus mokėtinos sumos:

Straipsniai	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo	Pokytis
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2724373	2743467	19094
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(104083)	(123177)	(19094)

2021 metais Balanse buvo neteisingai sugrupuotos sumos, kurios 2022 m. Balanse Praėjusio ataskaitinio laikotarpio stulpelyje buvo pakoreguotos:

Straipsniai	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo	Pokytis
Atsargos	2997991	2996594	(1397)
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	-	1397	1397
Per vienus metus gautinos sumos	114840	120910	6070
Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	463232	451944	(11288)
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2724373	2741731	17358

Viso klaidų taisymai Balanso straipsnyje Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai, įvertinus pergrupavimo ir atostoginių kaupinių įsipareigojimų atvaizdavimą viso sudarė:

Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo	Pokytis
Atostoginių kaupinių įsipareigojimai	-	19094	19094
Pergrupavimas	-	17358	17358
Viso koregavimai	-	36452	36452

2021 metais Pelno (nuostolių) ataskaitoje buvo neteisingai sugrupuotos netipinės veiklos sumos, kurios 2022 m. Pelno (nuostolių) ataskaitoje Praėjusio ataskaitinio laikotarpio stulpelyje buvo pakoreguotos:

Straipsniai	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo	Pokytis
Pardavimo pajamos	146456	135256	(11200)
Kitos veiklos rezultatai	(260)	10940	11200

16. Sandoriai su Bendrovės vadovybe

Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais* atskleisti lentelėje žemiau:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovams per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais	13732	14129	1210
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

* Bendrovės vadovus sudaro: direktorius ir akcininkas.

17. Sandoriai su susijusiomis šalimis

2022 metais įvykę sandoriai su išvardintomis susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Susijusi šalis	Gautos paskolos suma per 2022 12 31	Gautina suma 2022 12 31	Mokėtina suma 2022 12 31	Pardavimai 2022 metais	Pirkimai 2022 metais
UAB Ratoka	133496	-	133496	-	-
UAB Lithome	1790000	968	477700	-	-
UAB Topazo	-	312000	-	-	-
Iš viso:	1923496	968	611196	-	-

Sandoriai su susijusiomis šalimis vykdomi rinkos sąlygomis.

18. Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai

2022 m. gruodžio 31 d. teisminių ginčų Bendrovė neturėjo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinyš, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievolės, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė yra suteikusi laidavimą įmonei UAB Padvariškių namai, įm.k. 302735667 pagal Laidavimo sutartį Nr. BL-LTC-22000068-01. Laiduojama suma ne didesnė nei 4035000,00 Eur. Laidavimo sutartis galioja iki nebus įvykdytos prievolės pagal UAB Padvariškių namai – Bigbank AS filialas kredito sutartį Nr. BL-LTC-22000068.

Bendrovė gavus laidavimą iš įmonės UAB Topazo, įm.k. 302460210 pagal Laidavimo sutartį BL-LTC-22000047-01, 2022.09.13 d.. Laiduojama suma ne didesnė nei 1125000,00 Eur. Laidavimo sutartis galioja iki nebus įvykdytos prievolės UAB Balsiai plius – Bigbank AS filialas pagal kredito sutartį Nr. BL-LTC-22000047.

19. Veiklos tęstinumas

Bendrovės 2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų trumpalaikis turtas viršijo trumpalaikius įsipareigojimus 3426604 Eur suma. Vadovybės vertinimu, dėl šių aplinkybių Bendrovės veiklos tęstinumui rizikų nekyla.

2022 m. vasario 24 d. Rusija Pradėjo vykdyti agresyvius karinius veiksmus prieš Ukrainą. Ataskaitų sudarymo datai, tebesitęsiant kariniam konfliktui, Bendrovės vadovybė įvertino galimą tokių veiksmų įtaką veiklai. Bendrovės Vadovybė, siekdama veiklos tęstinumo, peržiūri visą valdymo politiką, visas turimas sutartis su tiekėjais, akcininkais, vykdo griežtą sąnaudų ir atsiskaitymų kontrolę. Vadovybės vertinimu, karinis konfliktas ir susijusios sankcijos neturės reikšmingos įtakos Bendrovės veiklos tęstinumui, nes Bendrovė neturi santykių su Rusijos, Baltarusijos ir Ukrainos rinkose veikiančiais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, neturi minėtose šalyse darbuotojų ir turto.

20. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, po finansinių metų pabaigos iki finansinių ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

Direktorius



Igoris Trofimovas

Įgaliotas asmuo

Aleksandra Ramonaitė

2023 m. balandžio 11 d.